

Umowa o udzielenie zamówienia publicznego

nr SA.271. .2025 pn.:

„Dostawa i montaż okien do budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino wraz demontażem starej stolarki okiennej”

zawarta w dniu _____ 2025 roku/ zawarta w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią Stronę, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gryfino, z siedzibą w 74-100 Gryfino, przy ul. 1 Maja 4

NIP: 8580007743, REGON: 810539137, BDO: 000133482

reprezentowanym przez:

p. Jana Grzysia– Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Dostawa i montaż okien do budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino wraz demontażem starej stolarki okiennej” nr SA.270.2.3.2025** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Dostawa i montaż okien do budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino wraz demontażem starej stolarki okiennej” („Przedmiot Umowy”)** opisane szczegółowo w Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji jakości oraz Rękoi za wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiotem Umowy jest dostawa 46 okien fabrycznie nowych wolnych od wad fizycznych oraz prawnych i ich montaż – „Przedmiot zamówienia”.
3. Zakres prac objętych Umową obejmuje:
 - 1) dostawę 46 okien fabrycznie nowych wolnych od wad fizycznych oraz prawnych;
 - 2) demontaż obecnej stolarki okiennej, tj. wszystkich okien w elewacji frontowej południowej i szczytowej zachodniej;
 - 3) demontaż parapetów;
 - 4) montaż dostarczonych okien wraz ich osadzeniem i wykonaniem niezbędnej obróbki i wykończenia;

- 5) montaż parapetów poprzednio zdemontowanych;
 - 6) naprawa wnek okiennych po wymianie okien;
 - 7) prace towarzyszące wymianie okien;
 - 8) malowanie ścian wewnętrznych w których wymieniono okna;
 - 9) wymiana posadzki tarasu nad помещением 304.
4. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia: budynek biurowy Nadleśnictwa Gryfino, ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino.
 5. Przedmiot Umowy stanowią dostawy, usługi i roboty budowlane szczegółowo opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (**Dokumentacja Techniczna**):
 - 1) Opis techniczny;
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót.
 6. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) umowie;
 - 2) dokumentach zamówienia, w tym w Dokumentacji Technicznej;
 - 3) ofercie Wykonawcy;

- dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
 8. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania dostawy oraz prac, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z Dokumentacji Technicznej.
 9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia w tym z Dokumentacją Techniczną, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić jednocześnie Teren Prac, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
 11. Wszelkie terminy określone w dniach, o których mowa w niniejszej umowie określone są w dniach kalendarzowych.

§ 2. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy rzetelnie oraz terminowo.

3. Ponieważ prace realizowane będą na terenie funkcjonującego budynku biurowego Nadleśnictwa, co wiąże się z utrudnieniami w miejscu ich wykonywania, Strony zobowiązują się do współpracy w celu minimalizacji zakłóceń, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób, który będzie jak najmniej zakłócał normalną pracę biura, w tym do zaplanowania prac w sposób uwzględniający godziny pracy biura oraz organizację przestrzeni prac;
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych warunków do ich wykonania, w tym umożliwienia dostępu do odpowiednich pomieszczeń biurowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Prac personelu, sprawnych urządzeń oraz maszyn w liczbie dostosowanej do postępu realizacji prac.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie elektronicznej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. TEREN PRAC, SPOSÓB REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy („**Teren Prac**”) w terminie nie krótszym niż 5 dni przed faktycznym demontażem istniejącej stolarki okiennej i montażem nowych okien.
2. Wykonawca pisemnie (również w formie elektronicznej), poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac demontażowo-montażowych stolarki okiennej z uwzględnieniem ust. 1.
3. W trakcie przekazania Terenu Prac, Zamawiający wykona dokumentację fotograficzną stanu przed rozpoczęciem realizacji prac demontażowo-montażowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Prac od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Prac w wyniku jego działań lub zaniedbań w trakcie realizacji prac. W szczególności odpowiedzialność ta obejmuje:
 - 1) szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Prac;
 - 2) szkody na mieniu Zamawiającego, wynikłe z niewłaściwego wykonania Prac lub niezachowania odpowiednich standardów BHP.
6. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Prac, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenu Prac.
7. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać na Terenie Prac oraz na zapleczu porządek oraz czystość, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać na bieżąco z Terenu Prac i zagospodarowywać je zgodnie z przepisami o odpadach.
8. Wykonawca prac zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu materiałów porozbiórkowych na legalne wysypisko lub oświadczenie, z którego wynikać będzie, że materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty dostępu do mediów.

11. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg i posiadaczy nieruchomości.
12. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Prac. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne stanie się zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagane jest poinformowanie Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Nadzorem przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Przedmiotu Umowy do czasu ich ukończenia w celu zapewnienia zgodności z Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

§ 4. DOKUMENTACJA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumenty Zamówienia oraz sprawdził ich kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumenty Zamówienia są odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje ich treść bez zastrzeżeń.

§ 5. TERMINY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy** („Termin Wykonania”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach pracy biura nadleśnictwa tj. od 7:00 do 15:00.
3. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważa się wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy i dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §10 ust. 5 i następny Umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Terenu Prac i wprowadzenia Wykonawcy na Teren Prac wraz z uzgodnieniem przez Strony kolejności realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Dokumentacji Technicznej;
 - 3) wskazania Wykonawcy powierzchni do składowania urządzeń oraz materiałów;
 - 4) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;

- 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 7) udzielenia Wykonawcy niezbędnych zgód, jeżeli będą wymagane zgodnie z §3 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, związanych z Przedmiotem Umowy;
 - 2) składania uwag w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, składowania urządzeń lub materiałów jeżeli będą budziły zastrzeżenia;
 - 3) żądania usunięcia z Terenu Prac podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;
 - 4) wyznaczyć Inspektora Nadzoru oraz pracownika odpowiedzialnego za realizację Przedmiotu Umowy, którzy będą sprawowali obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”).

Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian;
 - 5) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór, stosownie do potrzeb.
3. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych prac lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3.

§ 7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy wykonać z uwzględnieniem:
 - 1) wykonywania prac na terenie funkcjonującego budynku biurowego Nadleśnictwa, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania prac;
 - 2) ewentualnych krótkotrwałych przerw w wykonywaniu prac, które nie będą mogły mieć wpływu na końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy;

- 3) przesunięcia lub wyniesienia z danego pomieszczenia elementów wyposażenia (np. meble) we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie biura Nadleśnictwa, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz ich wniesienie i rozstawienie, przy zachowaniu pierwotnego układu, po zakończeniu prac;
 - 4) zabezpieczenia mebli, urządzeń, sprzętu, przedmiotów w trakcie prowadzenia prac.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) protokolarnego przejęcia Terenu Prac wraz z uzgodnieniem przez Strony kolejności realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy;
 - 2) należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
 - 3) przedłożenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego graficznego zestawienia stolarki okiennej po wykonaniu inwentaryzacji i pobraniu wymiarów z natury przed produkcją okien na podstawie Dokumentacji Technicznej;
 - 4) złożenia zamówienia na stolarkę okienną do producenta lub dostawcy stolarki okiennej w terminie do 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego graficznego zestawienia stolarki okiennej.
- W przypadku, gdy Zamawiający ustali, że zamówienie nie zostało złożone lub nie zostało przyjęte do realizacji w ustalonym terminie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia oraz wynikłe z tego koszty związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- 5) wyrażenia zgody na kontakt Zamawiającego z producentem lub dostawcą stolarki okiennej w celu weryfikacji, czy zamówienie zostało skutecznie złożone i przyjęte do realizacji zgodnie z niniejszą Umową;
 - 6) dostarczenia Zamawiającemu następujących informacji:
 - a) danych kontaktowych producenta lub dostawcy stolarki okiennej, w tym adresu e-mail oraz numeru telefonu,
 - b) numeru zamówienia złożonego u producenta lub dostawcy stolarki okiennej,
 - c) daty złożenia zamówienia oraz przewidywanego terminu realizacji dostawy;
 - 7) przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw lub upoważnień, które umożliwią Zamawiającemu kontakt z producentem lub dostawcą stolarki okiennej i uzyskanie niezbędnych informacji dotyczących statusu zamówienia;
 - 8) realizowanie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Prac zlokalizowane są chodnik i droga publiczna;
 - 9) na czas realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedniego oznakowania z wykorzystaniem tablic ostrzegawczych i zabezpieczenia Terenu Prac;
 - 10) wykonania Przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel oraz wyposażenia go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 11) na żądanie Zamawiającego przedstawienia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;

- 12) na żądanie Zamawiającego usunięcia z Terenu Prac osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Przedmiotu Umowy;
 - 13) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz Dokumentami Zamówienia;
 - 14) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn oraz urządzeń;
 - 15) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienia wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn oraz urządzeń;
 - 16) realizacji zaleceń lub poleceń Zamawiającego;
 - 17) zgłaszania do odbioru poszczególnych prac, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 18) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, które uzyskały wcześniejszą aprobatę Zamawiającego przed ich wbudowaniem;
 - 19) skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, itp.;
 - 20) uzyskania ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie;
 - 21) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 22) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 23) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 24) zachowania czystości Terenu Prac;
 - 25) uporządkowania Terenu Prac po zakończeniu prac. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu do uporządkowania Terenu Prac, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”);
 - 26) zachowania czystości chodnika i drogi publicznej;
 - 27) zapewnienia ochrony środowiska na Terenie Prac oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 28) nieodpłatnego usuwania wad i usterek w okresie Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady zgodnie z § 17 Umowy;
 - 29) terminowego opłacania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
 - 30) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, zgód, pozwoleń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca w razie potrzeby wykona ekspertyzy, monitoring, usunie ewentualne szkody spowodowane realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia oraz materiały zgodnie z instrukcjami producentów i obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte, tj. prawidłowe, kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie: _____ zł brutto („Wynagrodzenie”) na które składa się: wynagrodzenie netto: _____ i podatek VAT: _____%.
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji itp.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone na podstawie Dokumentów Zamówienia.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, poniesionych strat, w tym również utraconych korzyści, w sytuacji powstania jakichkolwiek szkód powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest Protokół końcowego odbioru prac bez wad istotnych, podpisany przez obie Strony.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w **terminie 14 dni**, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym Protokołem końcowego odbioru prac bez wad istotnych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

- ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.).
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
 7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
 8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym („Ustawa o Fakturowaniu”).
 9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
 10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: Nadleśnictwo Gryfino , numer NIP: 8580007743.
 11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego, Nadleśnictwa Gryfino przy ul. 1 Maja 4 w 74-100 Gryfino. W przypadku przesyłania faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej, fakturę należy przesłać na adres e-mail: gryfino@szczecin.lasy.gov.pl
 12. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
 13. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorom prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia prac zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru ich przez Nadzór.
3. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych prac, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt lub poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu protokolarnie

dokonywać będzie Nadzór. Gotowość danej części prac zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Nadzoru. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/elektronicznie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy w tym m.in.:
 - 1) zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski materiałowe,
 - 2) protokoły prac zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3) atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje materiałów budowlanych, gwarancje;
 - 4) karty przekazania odpadów, oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie;
6. Zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy jest prawidłowe i stanowi podstawę do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, gdy prawidłowość zgłoszenia, zostanie potwierdzona przez Nadzór.
7. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, albo
 - b) odbioru Przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odbioru Przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego odbioru prac, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz jeżeli zajdzie taka sytuacja wskazane zostaną terminy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
12. **Za termin zakończenia** realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uznania go za ostatecznie odebrany i przekazany użytkownikowi, wskazany w protokole odbioru końcowego prac jako dzień wykonania Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.

§ 11. SIŁA WYŻSZA

1. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa”). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powodzie, huragany, lokalne podtopienia, kryzysy o charakterze ogólnosiwiatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.
2. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w terminie 3 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.
4. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.

§ 12. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy w Ofercie wskazano, że dany zakres Przedmiotu Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców.
2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 13. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („**Personel Wykonawcy**”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przejęciu Terenu Prac od Zamawiającego – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym w przypadku dotrzymania Terminu Wykonania kara ta nie zostanie naliczona;
 - 2) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie Terminu Wykonania do dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego włącznie. W przypadku, gdy okaże się, że zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest bezzasadne (Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub części), wówczas kara umowna z tytułu zwłoki jest naliczana od dnia następującego po dniu, w którym upłynął Termin Wykonania, aż do dnia prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy jest prawidłowe i stanowi podstawę do odbioru końcowego, gdy prawidłowość zgłoszenia zostanie potwierdzona przez Nadzór;
 - 3) za niedotrzymanie terminu złożenia zamówienia na stolarkę okienną do producenta lub dostawcy stolarki okiennej o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 4) – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym w przypadku dotrzymania Terminu Wykonania kara ta nie zostanie naliczona;
 - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia zgłoszenia usunięcia wad włącznie;
 - 5) za brak utrzymania porządku i czystości na Terenie Prac lub zapleczu w wysokości w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % Wynagrodzenia;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady w zakresie dotychczas zrealizowanego zakresu Umowy.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy i naliczenia kary z tego tytułu, kara za zwłokę za niedotrzymanie Terminu Wykonania nie będzie naliczana.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % łącznego Wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Oferty;- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

§ 15. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”)
2. Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5% Wynagrodzenia w formie**
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za wady bądź Gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej (gwarancji/poręczenia) albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
5. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części Zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
9. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 1) 70 % kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy i uznania za należycie wykonane Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez wad istotnych;
 - 2) 30 % kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady.
10. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych Zabezpieczeniem.

§ 17. GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady na okres **miesiący**.
**Zgodnie z ofertą Wykonawcy*
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uznania za ostatecznie odebrany i przekazany użytkownikowi, wskazanego w protokole odbioru końcowego prac jako dzień wykonania Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji jakości.
5. Okres Gwarancji jakości oraz Rękojmi za wady ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących mu z tych tytułów roszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości do świadczenia pełnej obsługi gwarancyjnej, która obejmuje naprawy, wymiany lub inne działania mające na celu usunięcie wad Przedmiotu Umowy (dostawę stolarki okiennej oraz wykonanych prac).

7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany wadliwego towaru lub wadliwie wykonanych prac na swój koszt, bez ponoszenia dodatkowych opłat przez Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady oraz koszty związane z naprawą, wymianą lub innymi działaniami serwisowymi obciążają Wykonawcę. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych wydatków na naprawy wynikłe z wady produktu lub usługi, o ile wada wystąpi w okresie Gwarancji.
8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady za pośrednictwem poczty elektronicznej. Naprawa lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji jakości lub w okresie Rękojmi za wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Termin na wykonanie naprawy lub wymiany będzie każdorazowo określi w zgłoszeniu reklamacyjnym i zależeć będzie od rodzaju oraz wielkości wady.
10. Zamawiający ma prawo zgłosić reklamację w terminie 14 dni od ujawnienia wady,
11. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za wady lub Gwarancji jakości i bez upoważnienia sądowego. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
14. Upływ okresu Gwarancji jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
15. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru, w okresie Rękojmi za wady lub w okresie Gwarancji jakości zostaną wykryte wady uniemożliwiające oddanie do użytkowania lub uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
16. W przypadku odebrania Przedmiotu Umowy ze stwierdzeniem wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowość Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) lub stwierdzenia takich wad w okresie Gwarancji jakości lub Rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego, bez konieczności uzyskania zgody sądu;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

17. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 14 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie.
19. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie złożył zamówienia na stolarkę okienną do producenta lub dostawcy stolarki okiennej w terminie do 14 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego graficznego zestawienia stolarki okiennej;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w terminie 14 dni od dnia przejęcia Terenu Prac od Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca naruszył przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 5) Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 8) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne;
 - 9) Wykonawca nie dopełnił obowiązku dotyczącego ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 w terminie wskazanym w Umowie;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny odstąpienia. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu na adres drugiej strony (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną).
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, jeżeli w myśl niniejszej umowy kary te są należne.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji prac, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Prac i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Prac.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 19. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Prac oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków oraz następstw;
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego;
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany;
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
 - 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności prac zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawiają się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy, a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej;
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne lub technologiczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentacji Technicznej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 3) W zakresie zmiany Wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 2) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) w odniesieniu do obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy będzie miała wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny;
 - b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmian, o których mowa w pkt 2) na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy będzie miała wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny.
 - c) Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji wydawnictw branżowych np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud aktualna na dzień sporządzania kosztorysu;
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji wydawnictw branżowych aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji wydawnictw branżowych aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji wydawnictw branżowych aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
- 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz

- 2) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

§ 20. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobami Nadzoru ze strony Zamawiającego są:
 - 1) PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:
p. - Specjalista ds. budowlanych
e-mail:.....
tel. kom.
 - 2) INSPEKTOR NADZORU:
p.
e-mail:.....
tel. kom.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) p. e-mail:.....tel. kom.

§ 21. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / umowa zawarta została w formie elektronicznej.
6. Załączniki do Umowy stanowią:
 - 1) Dokumenty Zamówienia;
 - 2) Dokumentacja Techniczna;

- 3) Oferta Wykonawcy;
- 4)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA